



Głos(z) Rolnej

Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” nr 03-04 (44-45) marzec-kwiecień 2004 r.

Przedstawiamy wstępne wyniki ekonomiczne Spółdzielni za 2003 rok. Zapraszamy do lektury, z której wynika, że program naprawczy Spółdzielni wkracza w trzecią fazę - stabilnego rozwoju. W tym numerze po raz pierwszy zamieszczamy autorskie strony młodzieży i stowarzyszenia internetowego "INROL". Czytelnik dowie się także co dalej z dociepleniami budynków.

Uwaga Szanowni Mieszkańcy ! Prosimy o sprawdzenie czy w opłacie za mieszkanie uwzględniliście podwyżkę ceny wody !

Zakończyliśmy rozliczenie roku 2003. Szczegółowo przeanalizuje je najpierw Rada Nadzorcza, a następnie Walne Zgromadzenie, które będzie w kwietniu lub w maju. Po przyjęciu bilansu i rachunku wyników przez Radę Nadzorczą omówimy je w kolejnym G(z)R. Dziś przedstawiamy jako wstępne - wszystkim członkom Spółdzielni za pośrednictwem naszego biuletynu.

Na początku dobra wiadomość. Rok 2003 zakończyliśmy (narastająco) z wynikiem pozytywnym 143.878,00 złotych. Powyższa kwota uwzględnia poniesione koszty w wyniku procesu z "Gadomexem". Oznacza to, że mamy rozliczone wszystkie zaległe straty. Przypomnijmy że rozpoczęliśmy naszą pracę od zadłużenia -615.tys.zł. Jeśli dodać do tego skutki procesu z "Gadomexem" to łączne straty, które aktualny Zarząd "odrobił" przez trzy i pół roku wyniosły około 909.000,00 złotych. Dodajmy, że w tym samym czasie zainwestowaliśmy ponad jeden milion złotych w inwestycje remontowe i od 2001 roku ani razu nie zwiększyliśmy opłat za mieszkanie (za wyjątkiem wody której cenę ustala miasto). Również w bieżącym roku nie przewidujemy żadnej podwyżki mieszkaniowej. Wnioski pozostawiamy Państwu. My jako Zarząd Spółdzielni mamy ogromną satysfakcję z wykonanej pracy, choć gdy pomyślimy jak można by te niepotrzebnie zmarnowane pieniądze wykorzystać to trudno opanować zdumienie, że w tak fatalny sposób można było naszą Spółdzielnię kierować. Kończymy drugą fazę programu naprawczego. Wkraczamy w realizację fazy III. Teraz myślimy co zrobić aby za kilka lat "Rolna" była synonimem pomyślności. Abyśmy z naszej własności i naszego wspólnego dorobku mogli być dumni - choć już dziś nie musimy się wstydić, że przyszło nam żyć i pracować w tej Spółdzielni. Mamy pełną świadomość tego, że choć jak Zarząd odpowiadamy za wszystkie materialne i prawne sprawy w Spółdzielni to sukces nasz jest owocem zgodnej współpracy Zarządu i Rad Nadzorczych dwóch ostatnich kadencji, pracowników i współpracowników,

z którymi przyszło nam pracować przez ostatnie cztery lata. Przypomnijmy, że pierwotnie zakładaliśmy 10 letni okres naprawy spraw. **Dziś możemy poinformować, że okres ten został skrócony do czterech lat. Warto to podkreślić abyśmy wszyscy zrozumieli jak ogromnym wysiłkiem finansowym i "ludzkim" ten cel został osiągnięty.** Tą refleksją dziękujemy za każdą pomoc, każde dobre słowo i prosimy wszystkich o dalsze wspólne budowanie abyśmy nigdy nie upodobnili się do tej rzeczywistości, której jako obserwatorzy życia politycznego jesteśmy świadkami - i niestety za co płacimy bez przerwy duże koszty społeczne. Za cierpliwość i wiarę w Zarząd dziękujemy wszystkim członkom Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej "Rolna"

R.Kawecki, R.Rausch i G.Jasińska.

JUBILEUSZ 10 LECIA SPÓŁDZIELNI

Zgodnie z dokumentacją, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa "Rolna" powstała 6 czerwca 1995 roku. Wynika z tego, że 6 czerwca 2005 roku "stuknie Rolnej" równo 10 lat. Choć nie jest to zbyt dostoyny wiek, to jubilatka już jest po przejściach i dlatego choćby do rocznicy chcemy się przygotować. Spółdzielnia to przede wszystkim członkowie. Na to wspólne świętowanie chcielibyśmy wszystkim członkom przygotować szczególny prezent. Chcielibyśmy zrealizować program powszechnej prywatyzacji mieszkań własnościowych. Co to oznacza? Ponieważ Spółdzielnia ma dobry wynik i jeszcze lepsze prognozy na rok następny proponujemy aby wszystkie koszty prywatyzacji mieszkań, a więc inwentaryzacja, koszty notariusza i założenie ksiąg wieczystych na prywatyzowane mieszkania własnościowe zostały pokryte z nadwyżki bilansowej. W ten sposób członkowie Spółdzielni - którzy nie są zadłużeni otrzymają szansę na przekształcenie swoich mieszkań.

ZADŁUŻENIA WEWNĘTRZNE

Co pewien czas podajemy do wiadomości o zadłużeniach członków wobec Spółdzielni. Tym razem dane dotyczą stanu na dzień 31 stycznia 2004 roku.

- łączne długi wyniosły 48.861 złotych

W tym w tym :

- do 1000 złotych - 57 osób
- od 1000 do 3000 zł- 6 osób
- powyżej 3000 złotych 4 osoby

"Czarnym rekordzistą " jest nadal mieszkaniec klatki 44, którego zadłużenie wynosi prawie 13 tysięcy złotych, Mimo sądowego, nakazu płatniczego, i pomimo wielokrotnych rozmów, w których deklaruje on spłatę długu nic się nie zmienia. 2 osoby z grupy powyżej 3000 złotych zdecydowały się na zamianę mieszkań i w lutym w ramach tych zamian, ich długi zostały uregulowane całkowicie. Od 2000 roku w ramach zamian za długi dokonano już 5 takich operacji. Dwie kolejne są w realizacji. Osobom, które nie widzą szans na spłacenie swoich długów, proponujemy rozważenie takiej drogi jako szansy rozpoczęcia z czystym kontem nowego życia. Spółdzielnia w tej sprawie udzieli zainteresowanym wyjaśnień jak można taką transakcję wykonać najkorzystniej. Prosimy zgłaszać się w czasie wtorkowych popołudniowych dyżurów Zarządu. Uprzedzamy dłużników, że nadal z dotychczasową konsekwencją, wykorzystując wszystkie prawne środki będziemy egzekwować każde zadłużenie. Nie można liczyć na to, że tego typu przypadki będą bez konsekwencji tolerowane.

BADANIA TECHNICZNE

W poprzednim G(z)R informowaliśmy o mieszkańcach, którzy nie dokonali lub nie dopuścili do kontroli technicznej sieci elektrycznej. Zdecydowana większość z wymienionych mieszkańców przedstawiła po publikacji protokoły pokontrolne. Zostało kilka mieszkań, które zgodnie z poprzednią informacją Spółdzielnia skierowała do dyspozycji Zakładu Energetycznego. Trudno nam zrozumieć postawę tych mieszkańców. Badania są obowiązkowe w świetle prawa budowlanego. O bezpieczeństwie nas wszystkich, wynikającym ze sprawnej sieci nie musimy chyba pisać - wystarczy oglądać telewizyjne programy informacyjne. Badanie nie dewastuje mieszkania. Pozostaje więc pytanie dlaczego niektórzy z nas, na szczęście nieliczni, uchylają się od wykonania czegoś co jest dla naszego dobra ? Może zainteresowani skorzystają z łamów G(z)R i podzieli się z wszystkimi członkami odpowiedzią na to pytanie ? Chętnie wydrukujemy państwa listy.

ROZLICZENIA CIEPŁA

Ponieważ kilka mieszkań nie dokonało jeszcze odczytu ciepła za 2003 rok musimy wszyscy poczekać na rozliczenie. Od naszego zdyscyplinowania zależy kiedy otrzymamy końcowe rachunki. Przypominamy, że osoby które nie dokonają odczytu będą traktowane jakby nie miały podzielników czyli do ich rozliczenia przyjmujemy maksymalne zużycia. Zazwyczaj jest to początek problemu zadłużenia. Podobnie jak w

przypadku badań technicznych postawa tych spośród nas, którzy nie potrafią dla wspólnego dobra podporządkować się przyjętym w naszej społeczności regułom zasadom - jest niezrozumiała.

MAMY ZAREJESTROWANY STATUT

Sąd Rejonowy zarejestrował 9 lutego br. nowy statut Spółdzielni przyjęty na ostatnim Walnym Zgromadzeniu. W związku z powyższym niektóre obowiązujące nas zasady ulegają zmianie. Na przykład wpisowe aktualnie wynosi 300 złotych , a udział członkowski 100 złotych. Nowe stawki dotyczą spraw wniesionych do Spółdzielni od 9 lutego 2004 roku. Aktualnie Komisja Statutowa wspólnie z Zarządem przystąpi do redakcji kompletu regulaminów, które muszą być zgodne ze Statutem.

DOCIEPLENIA

Wkrótce pojawią się rusztowania na naszych domach R16-40. Na razie zlecieliśmy wykonanie dokumentacji technicznej. Przypominamy, że remontować będziemy wszystkie także balkony i loggie od strony ul. Rolnej docieplać ściany i stropodachy (tylko R-30-40, budynek R 16-28 ma już dach docieplony) Jeśli planujecie państwo wymianę okien w 2004 roku prosimy o kontakt z p. Kwiatkowską. Po remoncie elewacji wymiany okien będą utrudnione.

NIE BYŁO MIEJSCA W GOSPODZIE

Zakończenie (?)

W poprzednim G(z)R pisaliśmy o losie chłopaka, który okresowo zamieszkał na jednej z naszych klatek schodowych. Wiele osób wykazało ogromne serce aby chłopcu pomóc odnaleźć się życiu . Poszukaliśmy mu dom ze szkołą i z szansą na normalne funkcjonowanie. Winni jesteśmy państwu zakończenie tej sprawy. Jak dowiedzieliśmy się od dyrekcji domu w którym chłopak zamieszkał - został z niego karnie usunięty na wniosek współmieszkańców. Mamy jednakże także informacje od rodziny chłopca, która mając poważne powody aby się go obawiać z uwagi na wcześniej wyrządzone zło - na prośbę kuratora przyjęła go jednak na próbę do rodzinnego mieszkania. Co dalej będzie nie wiadomo. Spółdzielnia nie zamierza się losem tego chłopca już interesować - chyba, że będzie nam zagrażał wtedy wezwiemy policję i go usuniemy. Wiemy, że niektórzy z tych którzy, okazali serce czują zawód, że zostało ono zranione, a słowo przyrzeczone złamane. Czy jednak słusznie? Telewizja codziennie epatuje nas obrazkami znieczulonych na krzywdę sąsiadów. Myśmy zdobyli się na podanie ręki potrzebującemu. To że nasza ręka zawisła w próżni - być może będzie tragedią tego chłopca, za którą już nie możemy czuć się winni.

Dyżur Zarządu: wtorek 16-18, tel./fax : 832-19-81, 831-27-78 , e-mail: SMROLNA@WP.PL .Wydawca : SMROLNA. Egzemplarz bezpłatny wyłącznie do użytku wewnętrznego. **Ważne telefony:** Policja –dzielnicowy 841-58-69, Policja tel.anonimowy:8350397 Policja Muncypalna-Wilda 833-36-02, TV: 835-36-37,domofony 826-10-84, **awarie po godz.14 zgłaszamy gospodarzowi domu**

